

**NUOVENERGIE DISTRIBUZIONE S.r.l. –
VIA SESIA 6/8 - RHO****CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO****Campagna di controllo sull'esercizio e manutenzione degli impianti
termici ai sensi del DPR 412/93 -
Controllo impianti termici 2008/2009****Art. 1 Oggetto dell'incarico**

Il servizio da effettuare consiste nel controllo ispettivo di circa 808 impianti termici per uso riscaldamento di ambienti, nel periodo 2008/2009, di cui circa 491 controlli su impianti con potenzialità inferiore a 35 KW e circa 317 controlli su impianti con potenzialità superiore a 35 KW.

Gli impianti su cui effettuare i controlli saranno scelti e comunicati da Nuovenergie Distribuzione Srl.

L'esecuzione del servizio viene dettagliatamente descritto nel presente Capitolato.

Art. 2 Condizioni generali

L'appalto oltre che dal presente Capitolato Speciale, è disciplinato anche:

- a) Legge 9.1.91 n.10
- b) DPR 412 del 26.8.93
- c) DPR 551 del 21.12.1999
- d) D. Lgs 192 del 19.08.2005
- e) DM 17.03.2003
- e) L 13.7.66 n. 615
- f) DPR 1391 del 22.12.79
- g) L.5.3.90 n. 46
- h) Decreto 6.8.94 Ministero Industria Commercio Artigianato relativo al recepimento delle norme UNI attuativa del DPR 412/93.
- i) D. Lgs n. 192/2005

Art. 3 Importo

L'importo stimato di gara viene desunto, con il criterio "a misura" dall'applicazione delle quantità stimata ai singoli importi riportati nell'elenco prezzi allegato.

L'importo totale indicativamente stimato in Euro 63.000,00 oltre IVA del 20% per un importo di Euro 12.600,00 per un totale di Euro 75.600,00.

Art. 4 Deposito Cauzionale

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo netto d'appalto.

La cauzione definitiva potrà inoltre essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

Art. 5 Descrizione / Esecuzione del servizio

Tutto il servizio dovrà essere effettuato a cura, spesa, mezzi, attrezzature e mano d'opera necessari e sufficienti da parte della ditta appaltatrice con le modalità e l'articolazione di seguito descritte:

IMPIANTI DI POTENZIALITA' SUPERIORE A 35 KW

Programmazione dei controlli, comunicazione agli utenti soggetti al controllo, esecuzione, informatizzazione dei controlli, predisposizione elenco impianti soggetti a controllo con indicazione degli impianti su cui sono state riscontrate irregolarità da sanzionare:

- Programmazione dei controlli da concordarsi d'intesa con Nuovenergie Distribuzione Srl che fornirà l'elenco degli utenti da sottoporre a controllo, compreso un ulteriore elenco di riserve da utilizzare in sostituzione di controlli non effettuabili per cause diverse, quali impianto con responsabili irreperibili o impianto fermo. Gli elenchi saranno comunicati alla ditta appaltatrice in tempo utile al fine di consentire la comunicazione scritta da recapitare al domicilio degli utenti interessati, ai titolari degli impianti, o terzi responsabili presso il loro domicilio, della data di effettuazione del controllo e dell'orario preciso di svolgimento del controllo. La comunicazione di cui sopra da recapitare agli utenti soggetti al controllo sarà predisposta in collaborazione con Nuovenergie Distribuzione Srl e consegnata a carico della ditta appaltatrice. L'appuntamento per il controllo dell'impianto termico dovrà essere formalizzato entro 15 giorni dalla data di consegna o ricevimento della comunicazione da parte degli utenti;
- Controllo dell'impianto termico con potenzialità superiore a 35 kw con compilazione, rilascio della scheda di controllo con i parametri controllati, sottoscritto dal tecnico controllore e dal titolare dell'impianto controllato;
- Informatizzazione dei controlli effettuati sugli impianti sottoposti a controllo seguendo le indicazioni regionali di cui alla D.G.R. n° 7/ 19597 del 26.11.2004 e consegna a Nuovenergie Distribuzione Srl; qualora all'atto dell'inserimento del verbale di ispezione la scheda impianto non risulti corretta, sistemazione della detta scheda;
- Comunicazione dati necessari per la preparazione della richiesta di eliminazione delle non conformità accertate in sede di controllo;

Durante lo svolgimento delle attività di verifica, in caso di accertata ed effettiva pericolosità degli impianti, (ovvero nel caso di riscontrate anomalie in merito alla sicurezza dell'impianto riconducibili alla non conformità dello stesso ai sensi del D.M. 37 del 22 gennaio 2008 e della L. 46/90 e/o alla non conformità del locale di installazione relativamente alla regolare ventilazione prevista dalle norme UNI-CIG e del R.L.I.) il verificatore verbalizzerà tale situazione nel rapporto di verifica, diffidando l'utente responsabile all'utilizzo dell'impianto/apparecchio; in tale eventualità Nuovenergie

Distribuzione Srl emetterà apposita nota informativa all'utente inviata per conoscenza al Comune di Rho, alla procura della Repubblica, ai Vigili del Fuoco ed all'ASL.

Gli impianti con potenzialità superiore a 35 KW da sottoporre a controllo ispettivo sono stimati in circa 317 impianti.

IMPIANTI DI POTENZIALITA' INFERIORE A 35 KW

Programmazione dei controlli, comunicazione agli utenti soggetti al controllo, esecuzione, informatizzazione dei controlli, predisposizione elenco impianti soggetti a controllo con indicazione degli impianti su cui sono state riscontrate irregolarità da sanzionare:

- Programmazione dei controlli da concordarsi d'intesa con Nuovenergie Distribuzione Srl che fornirà l'elenco degli utenti da sottoporre a controllo, compreso un ulteriore elenco di riserve da utilizzare in sostituzione di controlli non effettuabili per cause diverse, quali impianto termico installato o già controllato da 0 a 3 stagioni invernali comprese, impianti non soggetti quali stufette, titolari o terzi responsabili irreperibili con impianto fermo. Gli elenchi saranno comunicati alla ditta appaltatrice in tempo utile al fine di consentire la comunicazione scritta da recapitare al domicilio degli utenti interessati, ai titolari degli impianti, o terzi responsabili presso il loro domicilio, della data di effettuazione del controllo e dell'orario preciso di svolgimento del controllo. La comunicazione di cui sopra da recapitare agli utenti soggetti al controllo sarà predisposta e consegnata a carico della ditta appaltatrice. L'appuntamento per il controllo dell'impianto termico dovrà essere formalizzato in data tra 5 e 15 giorni dalla data di consegna o ricevimento della comunicazione da parte degli utenti.
- Controllo dell'impianto termico con potenzialità inferiore a 35 kw con compilazione, rilascio della scheda di controllo con i parametri controllati, sottoscritto dal tecnico controllore e dal titolare dell'impianto controllato;
- Informatizzazione dei controlli effettuati sugli impianti sottoposti a controllo seguendo le indicazioni regionali di cui alla D.G.R. n° 7/ 19597 del 26.11.2004 ; e consegna a Nuovenergie Distribuzione Srl; qualora all'atto dell'inserimento del verbale di ispezione la scheda impianto non risulti corretta, sistemazione della detta scheda;
- Comunicazione dati necessari per la preparazione della richiesta di eliminazione delle non conformità accertate in sede di controllo;

Gli impianti con potenzialità inferiore a 35 kw da sottoporre a controllo ispettivo sono circa 491 impianti.

Art. 6 Orario e periodi dei controlli

I controlli sia di impianti superiori che inferiori a 35 kw dovranno essere previsti dalle ore 8.30 e dalle 12.30 e dalle 13.30 alle 18.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.30 alle 12.30 del sabato; l'orario comunicato dovrà essere rispettato con una flessibilità massima di 60 minuti. In caso di rifiuto da parte degli utenti ad essere sottoposti a controllo dopo il primo invito, Nuovenergie Distribuzione Srl invierà diffida agli stessi utenti al fine di poter effettuare il controllo con la presenza della Polizia Locale o altro personale preparato nell'arco di 15 giorni dal primo invito, senza per questo che possa essere richiesto dalla ditta appaltatrice un onere maggiore oltre a quello previsto e risultante dalla gara di appalto.

Verranno retribuite solo le ispezioni concluse.

I controlli devono essere effettuati di massima secondo un piano concordato con Nuovenergie Distribuzione Srl, in periodi comunque compresi nel periodo di accensione degli impianti termici nel Comune di Rho (entro il 15 aprile del 2009).

Art. 7 Parametri da controllare

Per tutti gli impianti i parametri da verificare sono quelli previsti dal DPR 412/93 con particolare riferimento ai seguenti parametri:

- Tipo di caldaia (B o C)
- Luogo dove è installato l'impianto (balcone, cucina, cantina, ecc.)
- combustibile utilizzato
- temperatura dei fumi C°
- temperatura ambiente C°
- O₂ (%)
- CO₂ (%)
- CO (%)
- Perdita per calore sensibile (%)
- Rendimento di combustione a Potenza Nominale (%)

Le misure di cui sopra dovranno essere effettuate su tre singoli test di controllo con rilascio di tre scontrini che dovranno essere allegati alla scheda di controllo, I test dovranno essere effettuati con attrezzatura elettronica con omologazione valida rilasciata dagli Enti competenti.

Si dovrà inoltre dare indicazione su

- Stato della coibentazione;
- Stato della canna fumaria;
- verifica dei dispositivi di regolazione e controllo;
- Verifica aerazione locali

Si dovrà inoltre verificare quanto segue :

- Documentazione impianto
- Generatore: precisare se a norma o meno
- Impianto: precisare se a norma o meno

Agli utenti sottoposti a controllo la ditta appaltatrice dovrà fornire le informazioni riguardanti il controllo stesso con apposito modulo da far sottoscrivere all'utente.

Informatizzazione dei risultati

Al termine della stagione di controlli, la ditta appaltatrice dovrà produrre i dati analizzati sia in elenco su supporto cartaceo che magnetico con formato da concordare con Nuovenergie Distribuzione Srl seguendo le indicazioni regionali di cui alla D.G.R. n° 7/19597 del 26.11.2004. Dovranno inoltre essere consegnate la copia originale delle schede di controllo di tutti i controlli effettuati.

Art. 8 Numero di controlli da eseguire

I controlli da eseguire sono stimati in circa 808 impianti nel biennio.

Art. 9 Personale

Per le operazioni di controllo sugli impianti termici la ditta appaltatrice dovrà avere tra il proprio personale dipendente o con incarico professionale, almeno due tecnici in possesso di attestato di verificatore di impianti termici rilasciato dall'ENEA. Durante le operazioni di controllo degli impianti termici il verificatore dovrà presentarsi munito di tesserino di riconoscimento riportante la fotografia e le generalità dell'operatore. Il tesserino dovrà essere vistato da Nuovenergie Distribuzione Srl.

La ditta incaricata potrà far effettuare le operazioni tecnico/amministrative e fissare gli appuntamenti con gli utenti anche da personale dipendente non in possesso di attestato ENEA, comunque in tutti i casi le operazioni di controllo dovranno essere effettuate da personale in possesso di attestato di verificatore di impianti termici rilasciato dall'ENEA.

Il servizio, qualora venissero emanati provvedimenti a livello nazionale, potrà subire variazioni alle quali sin da ora la società aggiudicataria è impegnata ad uniformarsi.

Il personale addetto al controllo dovrà effettuare i controlli cercando di operare con la massima disponibilità e collaborazione con i titolare o manutentori degli impianti termici da sottoporre a controllo. In particolare nel caso di impianti inferiori a 35 KW si dovrà operare con massimo garbo e cordialità.

Art. 10 Scheda di Controllo

La società incaricata dovrà presentare, prima dell'inizio dei controlli, un fac-simile della scheda di controllo, da sottoporre all'esame di Nuovenergie Distribuzione Srl. Il fac-simile approvato sarà stampato in numero sufficiente a carico della ditta e sarà utilizzato successivamente dai tecnici incaricati della società durante i controlli.

La scheda di controllo sarà composta da tre copie a ricalco, di cui una da consegnare al titolare dell'impianto o al responsabile il quale sarà tenuto a trascrivere le risultanze della verifica sul libretto di centrale, una per la società incaricata dei controlli ai fini dell'elaborazione del successivo report dei risultati ed una a Nuovenergie Distribuzione Srl che individuerà gli eventuali provvedimenti da adottare per gli impianti non risultanti a norma.

La scheda di controllo riporterà i dati sulla ubicazione dell'impianto, del proprietario o amministratore e dovrà riportare sinteticamente le conclusioni del verificatore, che firmerà in calce. Il titolare/amministratore/terzo responsabile dell'impianto dovrà controfirmare la scheda di controllo.

Art. 11 Ritardi e Penalità

La ditta appaltatrice dovrà eseguire il servizio nei modi e nei termini stabiliti dal contratto, dal Capitolato e sotto la sorveglianza di Nuovenergie Distribuzione Srl in qualità di Direzione Lavori.

In caso di mancato rispetto, anche se parziale, delle norme e delle modalità di svolgimento del servizio previsto dal contratto e dal presente Capitolato, è fatta salva la facoltà di Nuovenergie Distribuzione Srl di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione d'Ufficio qualora la gravità dell'inadempienza possa pregiudicare il regolare svolgimento del servizio addebitando alla ditta appaltatrice le maggiori spese che Nuovenergie Distribuzione Srl dovesse sostenere. Salvo che il fatto non costituisca ragione sufficiente per la risoluzione del contratto, si applicano le seguenti penali in caso di mancata o

parziale esecuzione dei servizi di seguito elencati senza giustificata motivazione da valutarsi da parte di Nuovenergie Distribuzione Srl:

a) mancato rispetto del giorno e ora comunicati dall'utente per l'effettuazione del controllo (con la flessibilità massima di 60 minuti)

per ogni utente/controllo Euro 25=

b) mancata effettuazione dei controlli programmati senza motivi validi e senza che ne sia stata data comunicazione agli stessi utenti da sottoporre a controllo almeno 48 ore prima dello stesso controllo

per ogni utente/controllo Euro 25=

(la penale del punto b viene applicata per ogni utente/controllo che doveva essere effettuato durante la data programmata).

c) mancato rispetto del piano programmato con Nuovenergie Distribuzione Srl di esecuzione dei controlli

per ogni giorno di ritardo nei controlli Euro 250=

Le penali, che saranno comunicate per iscritto alla ditta appaltatrice, verranno detratte direttamente sulle fatture che la stessa ditta appaltatrice presenterà ad esecuzione del lavoro annuale.

Art. 12 Obblighi a carico della ditta appaltatrice

La ditta appaltatrice dovrà avere i seguenti requisiti:

- iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto del presente appalto e comunque la ditta dovrà avere i requisiti minimi degli organismi esterni incaricati delle verifiche come prevede la normativa in corso.
- La ditta appaltatrice non potrà avere contratti in corso per la progettazione, costruzione, manutenzione, l'installazione e/o l'esercizio / gestione calore di qualsiasi tipo di impianto termico sul territorio comunale.
- La ditta appaltatrice dovrà avere tra il personale o con incarico professionale almeno due tecnici con abilitazione rilasciata dall'ENEA per l'esecuzione di controlli previsti dal DPR 412/93 e successive modifiche e integrazioni e dovrà presentare copia degli attestati di verificatore ENEA degli incaricati dei controlli da effettuarsi presso Nuovenergie Distribuzione Srl. Si precisa che i controlli dovranno essere effettuati esclusivamente da tecnici con l'attestato di verificatore ENEA.
- La ditta appaltatrice dovrà presentare auto certificazione attestante che la stessa ditta ha già effettuato nel corso degli ultimi due anni appalti per lo stesso tipo di servizio per Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti o Amministrazioni Provinciali e per almeno n. 300 controlli di impianti termici annui.

La mancanza anche di solo uno dei requisiti di cui sopra, comporta l'esclusione dall'aggiudicazione della gara di appalto.

Art. 13 Riservatezza dei dati

Gli elenchi forniti, gli indirizzi ed i nominativi, nonché i dati derivanti dai controlli resteranno di unica ed esclusiva proprietà di Nuovenergie Distribuzione Srl.

La società aggiudicataria si impegna altresì a non rivelare a terzi le informazioni ottenute dallo svolgimento del presente incarico.

L'impegno all'obbligo della riservatezza dei dati sarà per la Società vincolante anche al termine del lavoro eseguito, fatto salvo il diritto di utilizzare una parziale presentazione del lavoro svolto.

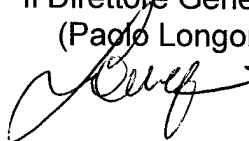
Art. 14 Pagamento

Sarà corrisposto alla ditta appaltatrice il pagamento del numero dei controlli effettuati, moltiplicati per la cifra risultante dalla gara di appalto per ogni impianto e per ogni singola potenzialità, previa presentazione di fattura alla fine della campagna di controlli. La fattura dovrà avere data di emissione successiva alla data di chiusura della campagna e avrà scadenza 90 giorni data fattura fine mese.

Art. 16 Presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere presentata rispettando le modalità previste nel bando di gara.

Nuovenergie Distribuzione Srl
Il Direttore Generale
(Paolo Longoni)



**NUOVENERGIE DISTRIBUZIONE S.r.l. –
VIA SESIA 6/8 - RHO****ELENCO PREZZI****CONTROLLO IMPIANTI TERMICI PER
LA CAMPAGNA DI CONTROLLO 2008 / 2009**

I prezzi del presente elenco sono onnicomprensivi di ogni onere previsto per la campagna di controllo, di esecuzione dei controlli, delle richieste di adeguamento degli impianti e di rendiconto finale per le singole stagioni invernali.

I singoli prezzi risultano i seguenti :

1. Controllo impianto termico con potenzialità inferiore a 35 KW anche se per motivi tecnici o altri è necessario rinviare il controllo per un massimo di due date nell'arco di 15 giorni

Cadauno 50,00 €

2. Controllo impianto termico con potenzialità da 36 a 50 KW anche se la centrale termica controllata comprende più di un generatore e anche se per effetto di opacità/altri motivi, è necessario rinviare il controllo per un massimo di due date nell'arco di 15 giorni

Cadauno 70,00 €

3. Controllo impianto termico con potenzialità da 51 a 115 KW anche se la centrale termica controllata comprende più di un generatore e anche se per effetto di opacità/altri motivi, è necessario rinviare il controllo per un massimo di due date nell'arco di 15 giorni

Cadauno 100,00 €

4. Controllo impianto termico con potenzialità da 116 a 350 KW anche se la centrale termica controllata comprende più di un generatore e anche se per effetto di opacità/altri motivi, è necessario rinviare il controllo per un massimo di due date nell'arco di 15 giorni

Cadauno 120,00 €

5. Controllo impianto termico con potenzialità superiore a 350 KW anche se la centrale termica controllata comprende più di un generatore e anche se per effetto di opacità/altri motivi, è necessario rinviare il controllo per un massimo di due date nell'arco di 15 giorni

Cadauno 150,00 €

I prezzi di cui sopra sono al lordo dello sconto .
Agli stessi prezzi va aggiunta l'IVA in misura del 20%

Nuovenergie Distribuzione Srl
Il Direttore Generale
(Paolo Longoni)

